

目 錄

序 III

緒 言	I
第1節 歷史的偶然或必然：三十年來中國的經濟增長	I
1.1 中國的經濟增長及其動力	I
1.2 三十年間的外資特點與華人經濟體的貢獻	3
第2節 本書的思路	4
2.1 對港資在中國區域經濟發展中角色的省思	5
2.2 對香港跨境傾資北上擴大經濟空間的省思	6
第3節 本書結構	7
附 錄 中國經濟區域三十年主要經濟數據及指標	9

第一部份 中國引資與港珠三角都會經濟核心區的形成

第1章 中國開放引資、境外華人經濟與區域經濟成長	19
第1節 粵、滬蘇浙外向型經濟發展與以港台為主的外資分佈與成長	19
1.1 粵、滬蘇浙地區經濟發展概況	19
1.2 粵、滬蘇浙地區的港澳台商投資比重	22
第2節 香港與台灣的出口型經濟發展與對外投資	27
2.1 香港的出口型經濟與對外投資	27
2.2 台灣的出口型經濟與對外投資	29
2.3 香港外引內聯的角色：以台商對大陸的間接投資為例	31

第3節	港台為主的外商直接投資與區域經濟發展	36
-----	--------------------	----

3.1	外商直接投資衍生貢獻的流程架構	37
-----	-----------------	----

3.2	具體項目實證觀察	41
-----	----------	----

第4節	歷程小結與前路展望	48
-----	-----------	----

第2章 香港跨境投資鋪墊都會經濟區雛形 53

第1節	香港經濟的成長過程	54
-----	-----------	----

第2節	香港經濟的成長動力	55
-----	-----------	----

2.1	香港企業家精神與中小企業	55
-----	--------------	----

2.2	港府的積極不干預政策：跨境投資與服務業化	57
-----	----------------------	----

第3節	香港對大陸的跨境投資啟動經濟轉型	59
-----	------------------	----

第4節	港珠都會區的內生經濟效益	61
-----	--------------	----

4.1	港珠都會經濟區框架的形成	62
-----	--------------	----

4.2	陸港經濟整合關係的深化	62
-----	-------------	----

4.3	港珠三角都會區的全體系聚集經濟內涵	65
-----	-------------------	----

第5節	香港都會型經濟的成長	66
-----	------------	----

5.1	經濟版圖的擴大與境外產值的增長	66
-----	-----------------	----

5.2	香港服務業化及其外需部門的同步成長	68
-----	-------------------	----

第3章 香港都會型經濟的持續發展：回顧與前瞻 71

第1節	香港都會經濟的兩個轉捩點：由亞洲金融風暴到 2003年沙士疫症的回顧	71
-----	---------------------------------------	----

1.1	亞洲金融風暴波及香港：第一個轉捩點	72
-----	-------------------	----

1.2	沙士疫症的衝擊：第二個轉捩點	72
-----	----------------	----

第2節	陸港協調型政策面強化港粵經濟整合：2003年迄今	78
-----	--------------------------	----

2.1	CEPA的經濟貢獻	80
-----	-----------	----

2.2	宏觀經濟層面的影響：強化粵港經濟整合	82
-----	--------------------	----

第3節	香港都會經濟第二階段的服務業化	83
3.1	香港經濟的分期回顧	83
3.2	產業轉型與面向境外的服務業	86
3.3	香港都會經濟結構服務業化的挑戰	89
第4節	香港核心城市經濟發展的機會與策略	92
4.1	香港經濟持續發展的機會	92
4.2	香港經濟持續發展的策略與挑戰	93
附錄3.1	全球金融風暴後港府經濟政策的轉向： 自主型下的針對性政策	96
附錄3.2	現時的港陸協調型經濟政策	100

第二部份 香港經濟轉型路上的挑戰與回應

第4章 香港跨境投資與產業部門結構調整 109

第1節	由製造業到貿易行業	109
1.1	製造業與製造管理	109
1.2	貿易製造行業	111
第2節	出口、轉口到貿易衍生行業	113
2.1	港陸經濟整合與香港對外貿易	113
2.2	進出口貿易行業與運輸行業：供應鏈的整合	116
2.3	物流發展規劃	119
第3節	金融、地區總部與旅遊行業	122
3.1	金融行業	122
3.2	香港金融業與上海的比較	124
3.3	跨國企業地區總部	127
3.4	旅遊與會展服務行業	127

第5章 香港經濟蛻變下的財金政策轉捩點：亞洲金融風暴的啟示 . . 131

- 第1節 亞洲金融風暴前的香港經濟 132
 - 1.1 1983年後香港的聯繫匯率 134
 - 1.2 亞洲金融風暴前香港的經濟狀況：一個服務主導的經濟 135
 - 1.3 亞洲金融風暴前的資產泡沫 136
- 第2節 亞洲金融危機香港版：概念上的架構 139
 - 2.1 危機的成因 139
 - 2.2 高企利率對銀行體系及實質經濟的影響 142
- 第3節 亞洲金融風暴下的香港經濟表現 146
- 第4節 香港政府的危機處理及促進復甦的政策 148
 - 4.1 政府經濟政策理念的改變 151
 - 4.2 危機管理 152
 - 4.3 貨幣政策及銀行體系的改革 153
 - 4.4 針對經濟復甦的財政政策 155
- 第5節 亞洲金融風暴的啟示 156
- 附錄5.1 亞洲經濟危機的文獻回顧及分析 160
- 附錄5.2 金融風暴前後大事與相應政策 164
- 附錄5.3 香港政府自1998年起之金融政策 165
- 附錄5.4 香港政府有關振興經濟的主要財金政策與施政方針（1999年）：
邁向復甦之路 169

第6章 香港經濟蛻變、內外挑戰和社會議題 175

- 第1節 都會經濟活動 176
 - 1.1 跨境就業 176
 - 1.2 跨境居住及置業 177
 - 1.3 跨境消費 178

1.4 內地來港移民	180
第2節 都會型經濟與本土經濟發展	181
第3節 進入都會型經濟初期的困局	183
3.1 經濟困局	183
3.2 經濟困局的根源之一：經濟結構改變	185
3.3 經濟困局的根源之二：基本政策搖擺不定與制度局限	192
第4節 政策共識與兩難	196

第7章 從企業營運觀察港珠都會經濟區內經營與分工問題 199

第1節 大陸經濟改革開放初期在港外企的經營與演變	199
1.1 調查背景：香港外資公司營運重心的變化	199
1.2 香港外資公司深度訪問的發現	204
第2節 九七亞洲金融風暴期間香港企業領袖對前景的意見調查	211
2.1 調查背景：九七亞洲金融風暴	211
2.2 香港企業領袖對香港經濟前景的意見調查	211
2.3 調查所得的引申涵義	215
第3節 港粵經濟整合下的香港製造與物流相關行業的經營問題	217
3.1 調查背景：港粵經濟整合的問題	217
3.2 港商企業調查報告：抽樣調查及主要發現	218
3.3 調查所得的引申涵義	226

第三部份 港珠三角區域經濟的共同發展：核心與腹地經濟融合的機理

第8章 經香港引資啟動粵珠三角新城市的塑造 233

第1節 港粵經濟關係的開展與演進	234
1.1 港粵經濟關係的雙重性質	234

1.2	港粵特區經濟互動	238
1.3	港粵投資經濟互動調查研究	245
第2節	港粵特區經濟互動外溢效果：港珠都會區的體現	253
2.1	經濟特區對廣東經濟發展的輻射作用	253
2.2	珠三角與周邊地區在特區定型前後的梯度發展	257
第3節	綜觀深圳、珠海塑市引資效益	264
3.1	經濟特區的塑造	264
3.2	經濟特區定型前後的經濟增長	265
3.3	經濟特區發展績效	268
附錄8.1	中國漸進型地區開放政策（1980-1993年）	277

第9章 廣東深圳、珠海定型階段的引資政策、基礎投資與新城市發展 . 279

第1節	塑造有利的引資環境	280
1.1	經濟體制改革	280
1.2	地方引資優惠政策	281
1.3	政策的執行精神	284
第2節	經濟特區的政策投入	287
第3節	資源投入與基礎設施建設	291
3.1	深圳特區	291
3.2	珠海特區	297
附錄9.1	深圳經濟體制改革時序表	302
附錄9.2	珠海經濟體制改革時序表	304
附錄9.3	中央賦予經濟特區、浦東新區政策時序表	305
附錄9.4	深圳、珠海經濟特區和浦東新區地方性政策法規出台時序表	311

第10章 自都會聚集經濟角度看港珠三角區域持續發展 315

第1節	香港與珠江三角洲地區的都會聚集經濟	317
1.1	聚集經濟的理論研究	317
1.2	港珠都會體系的聚集經濟	319
1.3	大珠三角的比較優勢	325
第2節	全體系引資效益的實證發現	325
2.1	區位分佈圖示	327
2.2	重力模型驗證結果	328
2.3	製造業與服務業外資和港資、非港資企業投資區位的相關性	332
第3節	珠江三角洲兩岸城市經濟比較	335
3.1	宏觀經濟基礎	336
3.2	境內生產總值及其成長	337
3.3	外向型經濟的發展	338
第4節	西岸城市公路鏈環接香港的經濟效益	340
4.1	道路運輸里程與時耗的減少	341
4.2	西岸增引外資金額的估計	342
4.3	西岸增引外資與境內總生產值增長的推算	343
4.4	西岸增引外資企業數目的估計	344
4.5	西岸引資對香港經濟的影響	347
第5節	本研究限制、結論與建議	349
5.1	本研究限制	349
5.2	結論與政策建議	350
附錄10.1	利用重力模型對距離效應的檢查	357
附錄10.2	珠三角主要城市至香港公路交通、運輸成本與時耗數據之估算	362

第11章 由「大珠三角」到「泛珠三角」跨省共同市場的思考 367

- 第1節 泛珠三角區域合作 368
- 第2節 泛珠三角區域宏觀經濟概況 369
 - 2.1 泛珠三角的三個次區域 369
 - 2.2 泛珠三角區域九省的宏觀經濟 377
- 第3節 泛珠三角區域的經濟發展與外向經濟因素 381
 - 3.1 宏觀經濟三類核心數據的觀察 381
 - 3.2 外來直接投資對泛珠三角區域經濟成長影響的初步觀察 386
 - 3.3 試窺省（區）宏觀層次的投入產出關係 386
- 第4節 一些對泛珠區域合作的初步思考 388
 - 4.1 泛珠共同市場與內地九省 388
 - 4.2 泛珠共同市場與港（澳）、陸、台經濟 389

第四部份 外資對中國區域發展的經濟影響

第12章 由聚集經濟角度探討珠長三角外資與區域經濟發展 399

- 第1節 引資與區域經濟發展概念架構 400
- 第2節 珠長三角經濟區的外向型經濟發展 403
 - 2.1 宏觀經濟外向指標：全國與粵、蘇、浙、滬的比較 403
 - 2.2 外商直接投資效應的數據觀察 409
- 第3節 地區聚集經濟的效應之一：核心都會城市功能 411
 - 3.1 單一城市與引入外資關係的實證 412
 - 3.2 核心都市及都會經濟區與引資關係實證 413

第4節	地區聚集經濟的效應之二：區內市際經濟結構關係	416
4.1	經濟部門結構與服務業構成	417
4.2	工業行業類同度的發展	418
4.3	地區產業結構數據觀察與分析的引申涵義	424
第5節	地區聚集經濟的效應之三：	
	外商直接投資對要素總合生產力及經濟增長的貢獻	425
第6節	珠長三角經濟發展經驗對全國經濟發展的涵義	430

第13章 外資與珠長三角民營企業興起及創業育成 435

第1節	文獻回顧	436
1.1	外商直接投資貢獻與其他效應	436
1.2	創業相關研究領域的鳥瞰與回顧	437
第2節	外資、外企群聚與民企的發展	441
2.1	中國大陸民企的成長	441
2.2	民企的區域分佈與行業分佈	442
2.3	民企與外企產品群聚的初步觀察	442
2.4	外企民企區位統計相關分析的旁徵	443
第3節	大廣州地區民企創業的個案觀察	445
3.1	民企創業個案概況	445
3.2	民企的創業及作為評估	446
3.3	民企創業資本、網絡與成就	448
3.4	個案比較與引申涵義	449

第14章 珠長三角區域核心城市競爭力： 跨國企業意見調查（2001-2006年） 451

第1節	都會城市競爭力	452
1.1	都會城市競爭力的概念	452

1.2	都會城市競爭力金字塔：一個衡量模型	452
第2節	滬港都會城市競爭力比較的五年實證	455
2.1	都會城市競爭力總平均分分析（2001-2005年）	455
2.2	滬港三類綜合指標比較	456
2.3	滬港十四中分類綜合指標比較	458
2.4	2005年度調查之個別要因比較	464
2.5	觀感評價以外	465
第3節	滬港都會城市競爭力的比較與前瞻	469
3.1	2006年度跨國企業高層意見調查	469
3.2	港粵及滬蘇浙經濟協調發展的比較與前瞻	471
3.3	港滬都會城市競爭力前瞻	476
	參考文獻	478
	跋	493

第1節 歷史的偶然或必然：三十年來中國的經濟增長

1.1 中國的經濟增長及其動力

自1980年代起，歷經三十年的年均10%以上的經濟增長，中國國內生產總值（GDP）終於在2011年達到7萬6千億美元，超越了日本，成為世界第二位的經濟大國，基本上完成了經濟發展初期需要經濟總量增長，鋪墊爾後進入可持續性發展階段的物質基礎。

此一量的增長，除了GDP總量外，尚可佐證以宏觀經濟數據如：三十年間人均GDP每年平均增長9.27%（由1980年306美元增至2010年的4,382美元），同期外貿總值年均增長14%（由563億美元增至2萬9千億美元）等。經濟現代化的指標如：互聯網、電訊網用戶數，高鐵與高速公路的建設，在近十餘年亦隨城鎮化的進程而成長。由1996年起，全國城、鄉貧窮人口數據也逐年公佈，自側面顯示了社會保障政策已在經濟總量增長的基礎上逐步跟進。主要經濟發展數據可參見本章附錄表1及表2。

綜觀經濟改革開放三十年來，推動此一鋪墊階段，經濟總量高速增長的主要因素，除了豐沛的人口數量以外，至少有以下四項值得重視。

1. 激發要素生產力的制度變革：從1978年到1980年，中國經濟改革開放

政策落實到措施層次，帶來了連串的制度創新，行業細分演化與市場機遇不斷產生，發展空間的擴大，明顯地刺激了社會上從事經濟活動者的積極性，成為總合要素生產力 (TFP) 提高的主因之一。

2. 基礎建設的積極投資：自早期經濟特區、沿海城市開放以來，各級政府即站在戰略高度，積極對配套基建投資。無論是早期特區、工業區建設，通訊、公路、港口的新建或改善，或近十年以來全國性高速鐵路、公路、國際機場，港埠與現代化通訊設施的自線而往面的方向普及，三十年間都是不遺餘力。這些投資構成了同期間中國經濟高速增長不可或缺的一環，極大地減低了經濟活動的種種「交易成本」，並使得各個國內、外行業得以擴大其投資與營運的區域。
3. 與人口紅利互動的外來直接投資 (FDI)：根據現代經濟學理論，前述是人口、制度與投資的動力乃成功經濟發展的必要條件；但觀察中國經濟發展的歷程，在過去的三十年裏，外資的重要性毫不遜色。理由有二，一是由1980年代經濟改革開放以來，由特區、開放城市到地區，種種制度面的改革，基本上都是圍繞着對外開放引資政策的主軸而形成與逐漸深化或擴充的。其二是隨着開放而來的外資與生產方式的技術含量固然較低，但就業容量大，適時吸收了因農村改革不斷釋出的勞動力，為中國也為企業帶來了長期的「人口紅利」。在低水平的工資之外，為吸引外來直接投資而提供的「外商優惠政策」，在非物質誘因的層面，實質上就是勞資關係（如工資、聘僱等）、商品進出口、資本管制、行政程序等種種制度平台的改革與優化。基礎建設也是由提供外資設廠地通訊、水、電公共設施到聯外道路、建設港口、機場等的配套而逐漸擴充的。因此在吸引外資到來的同時，中國也因特區發展成就支撐了開放政策，乃得以踏實地，逐步由計劃經濟的思維框架與管治模式中走了出來，摸着石頭過河，鋪墊了今日得以有效引資的「投資環境」，並在經濟體系上得以與國際市場經濟接軌。這方面的申論稍後在下節展開。

4. 普及的城鎮化提供的動力：隨着制度改革，勞動力跨區就業，僵固的城鄉戶籍制度開始鬆動；交通基建的發展，帶動了城鎮化由沿海地區工業聚集地向其他毗鄰區域普及，提供了發展中小企業，特別是服務業的空間。在先行一步的香港一珠三角地區已有經濟功能上的「大珠三角」都會經濟區域的形成，上海與鄰近的長三角城市，似乎也逐漸在最近十年間形成了圍繞地區核心城市、較大城市而經濟功能互補的中、小城市群聚（城市鏈）。

以區域經濟學的角度來看，都會區和都市（城鎮）都能發揮吸引不同行業群聚互補的功能，節省種種交易成本，提供「規模經濟」效益，為整個地區的經濟發展提供動力。

1.2 三十年間的外資特點與華人經濟體的貢獻

回顧過去三十年，投入中國的外資就總體而言，基本上帶來了許多正面的影響。在經濟發展理論與跨國公司研究中，外來直接投資可以帶來資金（外匯），生產技術、管理經驗與就業機會；如為出口型外企，尚能帶來商品多樣化創新、可持續的外匯流、全球採購商網絡與國際市場。以上種種對1978年之前尚屬計劃經濟，追求一國之內自給自足的中國，在啟動高速經濟增長上，就尤為重要。這也就是為甚麼1980年以來，「後計劃期」的經濟發展，或政策「改革」是隨着「開放」引進外商投資，加工產品或製造產品出口而俱來。前節所舉四大動力，也大體是互動中穩步推進中國經濟的增長。由1980年以來，三十年間，中國引資的成長與經濟總量的增長、貿易量的增加同樣是非常亮麗，而且三者息息相關。三者中，由外商直接投資啟動。

在同一期間，中國的FDI還有兩大特點更值得重視。一是地區較集中，二是來源地以華人經濟體尤其是香港為主。此二特點結合，如何令FDI在中國的經驗如此正面，則可由區域經濟學、產業經濟學的一些基本論點去分析。

在過去的三十年裏，中國吸收外資最多的是廣東省（廣義的「珠江三角洲地區」），其次是江蘇、上海與浙江（廣義的「長江三角洲地區」）。廣東在2000

年之前引資超過長三角二省一市總和；到2010年，引資仍有後者的一半。這兩個區域在該年引進的FDI大約是全國的三分之二，外貿總量也是全國的三分之二，佔全國經濟總量（GDP）的比重則合共三分之一（內廣東11%，蘇、浙、滬合計22%）。有關此四省一市1980年至2010年的宏觀經濟發展指標可見本章附錄表3至6。

地緣、親緣令大陸種種引資努力，先在港澳台三地企業開花。如以中國加入世貿（WTO）為分水嶺，由1979年到1999年，實際使用外商直接投資金額為3,076億美元，其中港資約佔50%，台資約佔7.7%，澳門資金約佔1.2%；三地，或者說境外華資合計約達六成。

由2000年到2008年，中國引資金額以實際利用外商直接投資計，九年間共為5,450億美元，其中港資約佔36%，台資5.6%，澳門不及1%；三者合共約42%。不過由於以第三地（諸如百慕達、開曼、維京群島等三「自由港」或「避稅天堂」）註冊公司名義進入中國的外資，包括台、港企業，在2000年之後的增加，可以推估港、台、澳在中國的直接投資總量可能仍佔一半或更多。

固然我們觀察到，在漸進式改革開放的戰略路線下，中央政府發揮一貫而堅定的指揮能力，地方政府向先進示範城市、地區學習，令中國的開放型經濟發展逐漸由特區、開放城市到地區（如1980年代的珠三角，1990年代的長三角），然後及於全國。但迄2010年，這累計逾一萬億美元FDI在三十年間的「兩個集中」：受資地區與外資來源地的高度聚焦如何創下外來直接投資推動大國經濟發展的範例，顯然值得深入探究，追本溯源。

第2節 本書的思路

本書內涵篇章的基本思路是一個亞洲的小型經濟體，作為中國開放型經濟發展鋪墊期的外來投資先行者，三十年間傾全城之力（迄2010年，累計逾4千5百億

美元，相當於本地兩年GDP總量)投入，究竟是如何影響了受資地的經濟，而又如何改變了自己？能否盡可能經由調研與實證觀察來省思？

2.1 對港資在中國區域經濟發展中角色的省思

許多西方學者常以為，以中國的廣土眾民，過去三十年的經濟增長不可能是由外資帶動。即使有政策、基建的互動配合，1979年至1999年流入的3千多億美元，與1979年至2010年中累計的逾一萬億美元，相對於三十年來全國資本投入的總量，未佔很大份額；以投入—產出思維來分析，對整體經濟發展的貢獻應該有限。但筆者以為，彼等忽略了外資集中所發揮的集聚經濟效益，如同規模經濟效益，令1加1可以大於2；彼等也忽略了外資與制度改革互動發展，帶來「總生產力」(TFP)的增長。

如細查這些外資的投入過程，大多都是在中國最需要的時候，以最適合的方式(如就業容量大，以出口創匯為主等)，匯集到最能借助既存的外在有利條件(如：接近出口港埠、都會)的地區，由點而線地發展。由於此外資集聚具規模效益，使得在此期間，外商直接投資發揮的經濟效益是遠大過其金額數字所能顯示的。首先觀察這些外資的投入區位，三十年來有一半是首先集中廣東珠三角地區，1990年中起，也同時向滬、蘇、浙長三角區域發展。此二區域中，珠三角得以先行一步，飛速發展，幾完全是因為香港所提供的「外向型經濟」，如國際貿易、物流網絡與融資服務行業。長三角在進入21世紀後，上海也藉助二次大戰前亞洲最大的國際都市的歷史盛名，以及作為內地具有最成熟與體系完整服務行業的都市特質，不但帶動地區城市鏈的互動增長，成為此一「都會經濟區」的核心都市，也自2005年前後，令長三角地區在許多外向型經濟指標上，超越了珠三角地區。

珠、長三角二地區在制度、基建、城鎮化、外企分工網絡、都會聚集經濟的互動配合下，令外資經由總生產力的提高，發揮了最大的效益，成功地推動近三十年間地區經濟的增長。同樣在此期間，珠、長三角地區也向中國其他地區作出了依本身條件，優化投資環境，引資發展的示範，領頭帶動全國的經濟發展，

創下三十年間人均GDP年均增長9%的佳績。

筆者多年來即致力於研析FDI在區域經濟中的角色，並堅信尤其在中國過去三十年的發展中，正面作用是多方面的。累積的實證研究，令我們進一步相信，在過去三十年，外資成功推動珠、長三角經濟發展的過程中，前十五年（亦即長三角引資平台完善前）珠三角的先行先試的成功經驗至為重要。而在這裏面，香港的角色尤其值得研究工作者重視。港資在珠三角外資中的比重在1996年之前，各年數據始終保持在70%-90%上下。香港投資不但在珠三角的經濟發展中佔了主導地位，而且由於港企率先進入此地區，彼等經營的成功，令其他外企對中國開放與引資政策的堅定性、一貫性建立了信心，敢於踏着港企的腳跡進入中國。

2.2 對香港跨境傾資北上擴大經濟空間的省思

香港在推動珠三角三十年經濟成長與新市鎮發展的同時，本身的經濟結構也因地緣經濟關係，不但順利轉型，而且與珠三角毗鄰城市協同發展，一併提供了對「都會經濟體」理論作出詮釋的最佳對象。筆者總結過去三十年間對香港經濟發展的實證觀察，以為可就「政策投入」和「地理/經濟空間」，兩個維度的變化，將1980年以來的香港經濟分為三個時期：

1. 時期一：城邦經濟時期（1961-1980年）

這個時期的兩大特點是：第一，在港英政府「積極不干預」經濟哲學下，純粹由市場力量驅動增長，及第二，生產空間與地理空間一致，都在香港本地，境內製造、服務部門搭配完整。

2. 時期二：轉型階段（鋪墊都會經濟雛形）（1981-1997年）

隨着中國經濟改革開放，本期兩項特色逐漸形成：第一，市場力量驅動轉型，及第二，政府經濟哲學基本不變，製造業跨境加工，生產空間逐漸向北擴大，毗鄰城鎮形成，經濟功能互補。

3. 時期三：都會經濟時期（1997年迄今）。此中又依政策投入視角的質變，再分為兩個階段。

階段1（1997-2003年），可觀察到的兩個特點是：

第一，回歸伊始，適逢亞洲金融風暴，港府穩中求變；市場力量仍為驅動宏觀經濟的轉型、增長的主要因素。但因應外在挑戰，本地政策制訂漸具針對性與積極性；及第二，多元產業生產空間同步北向擴大，港深東莞都會圈日見成熟。

階段2（2003年至迄今），隨着「服務業經濟」的形成，與中國外向型經濟的高增長、毗鄰都市的發展兩項演變：

首先，香港的發展動力雖然持續以市場為主，但充份利用內地市場，已見顯著傾向與中央全局規劃協調，並以本地針對性產業政策為輔；及其次，「香港 + 珠三角 = 大珠三角」，共同發展意識確立，官方的港粵協調發展平台形成；香港作為此一都會區內核心城市的全服務型經濟體已然進入成熟階段。

第3節 本書結構

本書以四部份，共十四章，展開前述基本思路。

第一部份為概論中國開放引資、區域經濟成長與香港都會經濟的互動發展。其中第1章為申論在中國引資發展中，華人經濟體與香港角色的特殊性。第2章與第3章則以區域或都市經濟學的觀點，陳述在中國經濟高增長過程中的香港經濟的蛻變與轉型。

第二部份共分四章，第4至第7章主要鋪陳香港經濟在轉型路上由外圍經濟、產業結構到財金政策的種種挑戰與回應。

綜合這兩部份的主旨及其理論觀點，其主要思路是：大都會地區一般由核心城市（或都會城市）與在經濟上具有較大互補性的鄰近城市在發展過程中自然形成。前者一般具較大經濟規模，而且高度（或幾近完全）服務業化；具象而言，就有如一般較大城市中心的中心商業區（CBU）。本書以香港為例，論述由1970